



Saint-Laurent-du-Maroni

97311 000 AI 1950

Document généré le : 28/03/2025

Adresse parcellaire : SAINT MAURICE NORD
Contenance cadastrale : 62 ha 70 a 93 ca (627093 m ²)
Surface graphique : 625 433 m ² (bâtie à 1% soit 6 254 m ²)
Périmètre graphique : 5 514 m

PROPRIÉTAIRES

1 Propriétaire - voir le compteAttention d'autres personnes peuvent être propriétaires de droits réels sur cette parcelle.

		Nom	Adresse	Code droit
Région	200052678	COLLECTIVITE TERRITORIALE DE GUYANE ((Autre) Collectivité territoriale)		P

PROPRIÉTÉS BÂTIES

Invariant	Type de local	Nature d'occupation	Construction	Localisation	PDL	Lot	Surf.	Quantième
RTE DE ST MAURICE								
				-				

PROPRIÉTÉS NON BÂTIES

Code	Groupe de culture	Sous groupe de culture	Class e	Contenance	Revenu de l'année	Revenu de référence
-		Sols		62 ha 70 a 93 ca (627 093 m ²)		

RÉGLEMENTATION D'URBANISME

Parcelle couverte par le plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de SAINT-LAURENT-DU-MARONI, dont la dernière procédure a été approuvée le 24/05/2023 .

ZONAGES

Libellé	Libellé long	Type	Surface
UF	aerodrome	U (urbaine)	95%
1AUZ	zone à urbaniser habitat ZAC	AUc (à urbaniser)	0.2%
UBb	extension péricentrale	U (urbaine)	4.8%

PRESCRIPTIONS

Libellé	Surface	Références
Emplacement réservé aux voies publiques		
Emplacement reserve	2 %	L. 151-41R. 151-48 (2°)
Emplacement réservé aux ouvrages publics		
Emplacement reserve	1 %	L. 151-41R. 151-50 (1°)
Emplacement reserve	10 %	L. 151-41R. 151-50 (1°)

INFORMATIONS

Libellé	Surface	Références
Périmètres d'informations		
Zone d'aménagement concerté	0 %	L. 311-1R. 151-52 (2°)
NPNRU	100 %	-
-		
Saint Laurent - Inondation fréquente	1 %	-
Saint Laurent - Inondation exceptionnelle	4 %	-